

Số: /QĐ-UBND

Tân Ninh, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn (nay là xã Tân Ninh), tỉnh Thanh Hoá đến năm 2030

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: ND số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; ND 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: TT số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; TT số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 75/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh mà do UBND cấp xã tổ chức lập;

Căn cứ Quyết định số 5604/QĐ-UBND ngày 25/9/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2030;

Căn cứ Văn bản số 5332/SXD-QH ngày 22/5/2026 của Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn (nay là xã Tân Ninh), tỉnh Thanh Hoá đến năm 2030;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Báo cáo thẩm định số 538/BCTĐ-KT ngày 28/5/2026, cùng các hồ sơ liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn (nay là xã Tân Ninh), tỉnh Thanh Hoá đến năm 2030 với nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Bổ sung, cập nhật diện tích đất Cụm công nghiệp Hợp Thắng II thuộc địa bàn xã Tân Ninh hiện nay, nhằm thống nhất với Phương án điều chỉnh Quy hoạch tỉnh đang tổ chức lập (CCN Hợp Thắng II đã có trong Quy hoạch tỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt năm 2023, đến nay phương án điều chỉnh Quy hoạch tỉnh có thay đổi về: địa danh (thuộc các xã: Hợp Tiến, Tân Ninh, An Nông) và thời gian thực hiện (trước năm 2030)).

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

2.1. Nội dung 1: Điều chỉnh một phần đất nông nghiệp, đất giao thông nội đồng và đất dân cư hiện hữu (DCHT174) thành đất công nghiệp với diện tích 20,6 ha. Phạm vi điều chỉnh tại khu vực đất nông nghiệp giáp ranh phía Nam xã An Nông.

2.2. Nội dung 2: Điều chỉnh các chỉ tiêu hạ tầng phù hợp với nội dung 1

- Cấp điện: Tổng công suất điện sau điều chỉnh là P=7.280 KVA, trong đó nhu cầu cấp điện của đất công nghiệp sau điều chỉnh từ P=4.780 Kva, tăng thêm P=2500 KVA. Do đó, bổ sung 01 trạm biến áp mới (TBA-CN01) công suất 2500 KVA - 22/0,4KV phục vụ riêng cho ô đất chuyển đổi sang công nghiệp.

- Cấp nước: Tổng nhu cầu cấp nước sau điều chỉnh là 1.695,0 m³/ngđ. Nguồn nước từ nhà máy nước nhà máy nước Triệu Sơn tại thị trấn Nưa cũ (nay là xã Tân Ninh) công suất đến năm 2030 là 15.000 m³/ngđ, đảm bảo đáp ứng được nhu cầu cấp nước sau khi điều chỉnh.

- Chất thải rắn: Tổng lượng chất thải rắn toàn công nghiệp sau điều chỉnh là 19,7 tấn/ng.đ. Chất thải rắn được thu gom và nước thải của cụm công nghiệp được xử lý bằng trạm xử lý riêng trong các cụm công nghiệp trước khi thải ra hệ thống thoát nước chung.

3. Tổng hợp, so sánh quy hoạch sử dụng đất khu vực điều chỉnh

TT	Tên lô đất	Sử dụng đất phê duyệt	Sử dụng đất điều chỉnh	Tăng (+) giảm (-)
		Diện tích (ha)	Diện tích (ha)	
1	Đất công nghiệp, tiêu thụ công nghiệp, làng nghề	44,93	65,53	+20,60
2	Đất nông nghiệp	670,87	650,27	-20,60

4. Các nội dung khác: Các nội dung không điều chỉnh giữ nguyên theo Quyết định số 5604/QĐ UBND ngày 25/9/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2030; Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 11/3/2026 của UBND xã Tân Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn (nay là xã Tân Ninh), tỉnh Thanh Hoá đến năm 2030.

Điều 2. Tổ chức thực hiện**1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:**

- Hoàn chỉnh đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quyết định phê duyệt, đóng dấu để lưu trữ, quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Phối hợp với phòng, đơn vị liên quan thực hiện trách nhiệm công bố công khai quy hoạch trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày quy hoạch được phê duyệt.

2. Các phòng, đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo lĩnh vực chuyên ngành và các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn Hoá - Xã hội, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định (t/hiện);
- T. trực Đảng ủy xã (để b/cáo);
- Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nông Bá Dũng